

Số: /TB-UBND

Vân Hồ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 4), tờ bản đồ TĐ42

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 520/TB-UBND ngày 13/08/2025 của UBND xã Vân Hồ về việc Thông báo thu hồi đất Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 4);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 270/TTPTQĐ-CNIX ngày 14/10/2025 về việc đề nghị xác định loại đất, điều kiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 4).

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo niêm yết, công khai nguồn gốc sử dụng đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số trường hợp thực hiện công khai: 17 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 30/10/2025 tại Nhà văn hóa bản Nà Pa; trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên Trang thông tin điện tử xã Vân Hồ; giao Trưởng bản Nà Pa thường xuyên thông báo trên loa truyền thanh của bản trong thời gian niêm yết công khai.

3. Người không đồng ý với nội dung ghi trong danh sách niêm yết thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ để giải quyết; sau thời gian niêm yết nêu trên, mọi ý kiến, kiến nghị sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La, Ban Quản lý bản Nà Pa tổ chức họp bản, niêm yết công khai thông báo này theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban Quản lý bản Nà Pa;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT (Thịnh 04b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bắc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ đợt 4)

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /10/2025 của UBND xã Vân Hồ)

| STT | Nội dung | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Theo bản đồ trích đo | | | | Kê khai của hộ gia đình | | | | | Ghi chú |
|-----|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|-----------|----------|-------------------------|--|--|--|-----------------------|---------|
| | | | | Tờ trích đo | Số thửa | Diện tích | Loại đất | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | |
| 1 | Hà Văn Hạnh | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 27 | 2.690,5 | CLN | 1990 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trồng cây Nhãn, Xoan,... | - | Không | |
| 2 | Hà Văn Thanh | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 34 | 1.350,9 | CLN | 1990 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2008 chuyển nhượng lại cho Ông Hà Văn Thanh, hộ gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trồng cây Xoài, Xoan ... | - | Không | |
| 3 | Hà Văn Chiêu | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 32 | 1.508,3 | CLN | 1996 | Thửa đất do hộ khai hoang từ năm 1996 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trồng nhãn, Bơ.... | - | Không | |

| STT | Nội dung | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Theo bản đồ trích đo | | | | Kê khai của hộ gia đình | | | | | Ghi chú |
|-----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|-----------|----------|-------------------------|--|--|--|-----------------------|---------|
| | | | | Tờ trích đo | Số thửa | Diện tích | Loại đất | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | |
| 4 | Hà Văn Hiền | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 38 | 1.636,3 | CLN | 1998 | Thửa đất do hộ khai hoang từ năm 1998 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trồng cây xoan, chuối, nhãn,.. | - | Không | |
| 5 | Hà Văn Kiên | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 33 | 781,6 | CLN | 1990 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trồng cây xoan, Nhãn,.... | - | Không | |
| 6 | Ngân Văn Sáo | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 39 | 1.410,0 | CLN | 1995 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1995 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trồng cây Xoan, chuối,... | - | Không | |
| 7 | Hà Văn Hương (Nga) | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 37 | 2.475,0 | CLN | 1995 | Ông Hà Văn Phương (Chói) khai hoang từ năm 1995 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2003 tặng cho con trai là Hà Văn Hương (Nga) để canh tác nông nghiệp, hộ gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Xoan, Nhãn, Bơ... | | Không | |

| STT | Nội dung | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Theo bản đồ trích đo | | | | Kê khai của hộ gia đình | | | | | Ghi chú |
|-----|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|-----------|----------|-------------------------|--|--|--|-----------------------|---------|
| | | | | Tờ trích đo | Số thửa | Diện tích | Loại đất | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | |
| 8 | Ngân Văn Thảo | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 46 | 325,0 | CLN | 1990 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Xoài, Mắc ca ... | | Không | |
| 9 | Hà Văn Thu (Oanh) | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 36 | 1.521,8 | CLN | 1990 | Thửa đất do hộ gia đình ông Hà Văn Phan (Pém) khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2007 tặng cho con trai là Hà Văn Oanh (Thu) để canh tác nông nghiệp, hộ gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Xoài, Bơ ... | | Không | |
| 10 | Hà Văn Hân | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 42 | 3.811,6 | CLN | 1990 | Thửa đất do hộ gia đình ông Hà Văn Định (Ún) khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2002 tặng cho con trai là Hà Văn Hân để canh tác nông nghiệp, hộ gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Bơ, Xoan ... | | Không | |

| STT | Nội dung | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Theo bản đồ trích đo | | | | Kê khai của hộ gia đình | | | | | Ghi chú |
|-----|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|-----------|----------|-------------------------|---|--|--|-----------------------|---------|
| | | | | Tờ trích đo | Số thửa | Diện tích | Loại đất | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | |
| 11 | Hà Văn Hiện | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 45 | 3.311,8 | CLN | 1990 | Thửa đất do hộ gia đình ông Hà Văn Định (Ún) khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2007 tặng cho con trai là Hà Văn Hiện để canh tác nông nghiệp, hộ gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Bơ, Xoan... | | Không | |
| 12 | Hà Văn Tuyến | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 49 | 2.178,4 | CLN | 1993 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Nhãn, Xoan... | | Không | |
| 13 | Hà Văn Toàn | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 41 | 708,1 | CLN | 1993 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Nhãn, Xoan... | | Không | |
| 14 | Hà Văn Sáng | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 57 | 728,8 | CLN | 1987 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1987 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Xoan, Nhãn ... | | Không | |

| STT | Nội dung | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Theo bản đồ trích đo | | | | Kê khai của hộ gia đình | | | | | Ghi chú |
|-----|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|-----------|----------|-------------------------|--|--|--|-----------------------|---------|
| | | | | Tờ trích đo | Số thửa | Diện tích | Loại đất | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | |
| 15 | Hà Văn Nhất | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 44 | 433,0 | CLN | 1993 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Luồng ... | | Không | |
| 16 | Hà Văn Sơn | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 50 | 3.541,5 | CLN | 1987 | Thửa đất do hộ gia đình ông Hà Văn Sáng (Phân) khai hoang từ năm 1987 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2004 tặng cho con trai là Hà Văn Sơn để canh tác nông nghiệp, hộ gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay | Trên đất trồng Xoài, Chuối ... | | Không | |
| | | | | 42 | 51 | 86,2 | NTS | | | Nuôi thủy sản | | Không | |
| 17 | Hà Văn Miên | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La | 42 | 43 | 42,3 | NTS | 1987 | Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay | Nuôi thủy sản | | Không | |
| | | | | 42 | 40 | 513,1 | CLN | | | Trên đất trồng cây Bưởi, Xoan, Chuối... | | Không | |